**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОНХОЛОЙСКОЕ» (СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 **№ 45**

**« 23 » декабря 2015 год**

**с. Хонхолой**

**О внесении изменений в постановление Администрации**

**муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское»**

**от 15.09.2015г. №24 «Об утверждении Административного регламента**

**предоставления Администрацией муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское»****муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов»**

 В целях приведения в соответствие с действующим законодательством,

постановляю:

 1. Внести в постановление Администрации муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» от 15.09.2015г. №24 «Об утверждении Административного регламента предоставления Администрацией муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское»муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.2. изложить в следующей редакции:

 «Заявителями для получения муниципальной услуги являются физические, юридические лица и индивидуальные предприниматели (далее – Заявитель)».

 1.2. Абзацы 10 и 11 пункта 2.5. изложить в следующей редакции:

 «- постановлением Правительства Республики Бурятия от 23.01.2015 № 20 «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов»;

- постановлением Правительства Республики Бурятия от 30.01.2015 № 37 «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Бурятия, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без торгов».

 1.3. Добавить в пункт 2.5. абзац 12 следующего содержания:

 « - решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» от 06.12.2013г. №126 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское».

 1.4. Исключить из пункта 2.9. абзацы 1, 2 и 3.

 1.5. Наименование раздела 3 изложить в следующей редакции:

 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур (действий), требования к порядку их выполнения, в том числе особенности выполнения административных процедур (действий) в электронной форме, а также особенности выполнения административных процедур в многофункциональных центрах».

 1.6. Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

 «Основанием для начала административной процедуры является обращение заявителя с документами, указанными в [п. 2.6.1](#Par103) и [п. 2.6.4](#Par114) настоящего Административного регламента:

- лично в Администрацию;

- через филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району;

- в электронной форме через Единый портал www.gosuslugi.ru.

При личном обращении заявителя в Администрацию специалист, ответственный за прием и регистрацию документов:

- устанавливает предмет обращения, устанавливает личность заявителя, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя;

- проверяет документы представителя (если с заявлением обращается представитель заявителя);

- проверяет заявление на соответствие установленным требованиям;

- выдает заявителю копию заявления с указанием даты принятия и ФИО специалиста.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги через филиал ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району специалист, ответственный за прием и регистрацию документов:

- проводит сверку реестра документов с представленными филиалом ГБУ "МФЦ РБ" по Мухоршибирскому району документами по каждому заявителю;

- сверяет количество заявлений с документами, с количеством заявителей, указанных в акте приема-передачи, подписывает акт приема-передачи.

В случае обращения заявителя за предоставлением муниципальной услуги в электронной форме через Единый портал специалист, ответственный за предоставление муниципальной услуги:

- распечатывает документы на бумажном носителе;

- направляет заявителю уведомление в получении документов в форме электронного документа через Единый портал».

 2. Разместить настоящее постановление в сети Интернет.

**Глава МО СП «Хонхолойское» М.А. Коденёв.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Администрация****муниципального образования****«Хонхолойское» Мухоршибирского района****Республики Бурятия** **671351, с. Хонхолой,** **ул.Советская, 52****тел. факс 8 (30143) 29-3-56****«\_\_28\_\_» декабря 2015г.****№ 93**  | **Заместителю председателя Государственно-правового комитета Администрация** **Главы Республики Бурятия и** **Правительства** **Республики Бурятия****А.Д. Доржиеву** |

 На Ваше экспертное заключение №0525-1092 от 17 ноября 2015 года сообщаем, что постановлением Администрации муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» от 23.12.2015 г № 45 внесены изменения и дополнения в постановление Администрации муниципального образования сельское поселение «Хонхолойское» от 15.09.2015г. №24 «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов», с учетом Ваших замечаний.

 Копия постановления от 23.12.2015 г № 45 прилагается, а также приложение №4 к указанному Административному регламенту.

Глава МО СП «Хонхолойское Коденев М. А.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Административному регламенту

предоставления Администрацией

муниципального образования

«Хонхолойское»

муниципальной услуги «Предоставление

в собственность, аренду, постоянное (бессрочное)

пользование, безвозмездное пользование земельных

участков, находящихся в муниципальной

собственности, а также земельных участков,

государственная собственность на

которые не разграничена, без проведения торгов»

**Перечень документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов**

1) документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия:

1.1.) в случае рассмотрения заявления лица, с которым заключен договор о комплексном освоении территории:

- договор о комплексном освоении территории;

1.2.) в случае подачи заявления членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю;

1.3.) в случае подачи заявления членом некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

- решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю;

1.4.) в случае подачи заявления некоммерческой организацией, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства:

- решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

1.5.) в случае подачи заявления юридическим лицом, которому предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства:

- решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.6.) в случае подачи заявления собственником здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРП;

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.7.) в случае подачи заявления юридическим лицом, использующим земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.8.) в случае подачи заявления лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории:

- договор о развитии застроенной территории;

1.9.) в случае подачи заявления религиозной организацией, имеющей в собственности здания или сооружения религиозного или благотворительного назначения:

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП,

- документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.10.) в случае подачи заявления некоммерческой организацией, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

 - решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования;

1.11.) в случае подачи заявления членами некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества:

- документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации;

1.12.) в случае подачи заявления юридическим лицом для размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, объектов регионального или местного значения:

- справка уполномоченного органа об отнесении объекта к объектам регионального или местного значения;

1.13.) в случае подачи заявления арендатором земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, из которого образован испрашиваемый земельный участок:

- решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г.;

- договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

1.14.) в случае подачи заявления собственником здания, сооружения, помещений в них и (или) лицом, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП,

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.15.) в случае подачи заявления собственником объекта незавершенного строительства:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРП,

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.16.) в случае подачи заявления гражданином или юридическим лицом, у которого изъят для государственных или муниципальных нужд предоставленный на праве аренды земельный участок:

- соглашение об изъятии земельного участка для муниципальных нужд или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для муниципальных нужд;

1.17.) в случае подачи заявления недропользователем:

- выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну);

1.18.) в случае подачи заявления арендатором земельного участка, имеющим право на заключение нового договора аренды земельного участка:

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРП;

1.19.) в случае подачи заявления государственным или муниципальным учреждением (бюджетным, казенным, автономным):

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

1.20.) в случае подачи заявления казенным предприятием:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

1.21.) в случае подачи заявления центром исторического наследия президентов Российской Федерации, прекративших исполнение своих полномочий:

- документы, подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка;

1.22.) в случае подачи заявления лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен гражданско-правовой договор на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета:

- гражданско-правовые договоры на строительство или реконструкцию объектов недвижимости, осуществляемые полностью за счет средств федерального бюджета, средств бюджета субъекта Российской Федерации или средств местного бюджета;

1.23.) в случае подачи заявления гражданином, которому предоставлено служебное жилое помещение в виде жилого дома:

- договор найма служебного жилого помещения;

1.24.) в случае подачи заявления лицом, с которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 г. N 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе" или Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" заключен государственный контракт на выполнение работ, оказание услуг для обеспечения обороны страны и безопасности государства, осуществляемых полностью за счет средств федерального бюджета:

- государственный контракт;

1.25.) в случае подачи заявления некоммерческой организацией, предусмотренной законом Республики Бурятии и созданной Республикой Бурятией в целях жилищного строительства для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан:

- решение Республики Бурятии о создании некоммерческой организации;

1.26.) в случае подачи заявления гражданином, имеющим право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков:

- документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков в соответствии с федеральными законами или законами Республики Бурятия;